

OVERGANGSTID MELLEML SOMMER OG VINTER og omvendt

VARMEPROBLEMER

Varmeproblemer i lejemålene kan skyldes forskellige forhold, der bør tjekkes:

- Luft i radiatoranlægget og/ eller Vandmangel, se Varmestart under Gode Energi Råd.
- Fastsiddende stift i en eller flere termostatiske radiatorventiler i lejemålet.
- Utætte vinduer og kraftig vind.
- CTS-automatikken skal kontrolleres.
- Pumpesvigt i varmecentralen.
- Manglende indregulering af varme-stigstreng.

Ofte skyldes problemerne med "den manglende varme" i lejemålene dog, at det er vejrtypen med de relative høje udetemperaturer i efterår og forår - der sammen med beboernes bevidsthed om, at der skal der være varme på radiatorerne – NU!

Det skal der naturligvis også – men i den milde overgangstid, skal radiatorerne ikke være brandvarme, de skal blot være godt håndvarme.

Det afgørende er ikke hvor varme radiatorerne er, men naturligvis om rumtemperaturen i alle rum er i orden – det vil sige, om der er 20-21 °C i stuerne, og her spiller det psykologiske ind:

- Man bør ikke afgøre om man fryser på grundlag af radiatorens temperatur, man skal naturligvis måle sin rumtemperatur med et retvisende termometer.
- Det er i overgangsperioderne at et anlæg afslører sine svagheder. Nogle anlæg ser ud til at have den meget almindelige typiske svaghed, at den cirkulerende vandmængde i radiatoranlæggets enkelte stigstreng er ude af balance. Dvs. at der er nogle stigstreng, der har en for lille vandmængde, og andre måske en for stor vandmængde.
- Dette kan afhjælpes med en indregulering. Dvs. der skal foretages en registrering af radiatorer i alle lejemålene, beregning og indstilling (og evt. montering) af strengreguleringsventilerne i kælderen.

CTS VARMEMESTERKNAP

For at afbøde den værste virkning af disse ubalancer, kan CTS-automatikken programmeres til at kunne hæve fremløbstemperaturen f.eks. 2-5 °C i en periode på op til 10 døgn (240 timer) ved aktivering på vores Hovedstation.

For at undgå et ikke uvæsentligt overforbrug af energi sænkes fremløbstemperaturen derefter automatisk igen til normalt niveau.

På nogle anlæg har vi efter aftale programmeret funktionen, det kan udføres for et mindre beløb. Varmemester-funktionen "Varmemesterknappen" er en god mulighed for at afbøde de værste gener, men den helt rigtige løsning er selvfølgelig, at der på sigt bliver foretaget en indregulering af vandmængderne i de enkelte stigstreng - hvilket vi naturligvis vil anbefale og er behjælpelig med. Spørg os gerne om en overslagspris.

Venlig hilsen
Varmekonsulenterne ApS
Frederiksberg, efteråret 2013

MV-NYT_CTS-VM-knap.doc

MEC & VAK: Rådgivende ingeniør • Bygherrerådgivning • Projektering af VVS-anlæg & CTS-anlæg • Energimærkning
Energirådgivning • Driftsoptimering, analyser & fejlfinding • Elektronisk Varmecentral Overvågning af energi- & vandspild • Handels- og ing.firma